

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 12.09.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 277,4 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030204:412 и квартиры, общей площадью 205,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030204:582

С учетом публичных слушаний, проведенных 12.09.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 02.09.2025 №972 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирный дом:

Площадь объекта – 277,4 кв.м;

Кадастровый номер – 50:02:0030204:412;

Местоположение – Московская область, Лотошинский муниципальный район, г.п. Лотошино, р.п. Лотошино, ул. Набережная, д.27;

Планируемое использование объекта капитального строительства: дом блокированной застройки

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартира:

Площадь объекта – 205,7 кв.м;

Кадастровый номер – 50:02:0030204:582;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Набережная, д.27 кв.1

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок дома блокированной застройки

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. «многоквартирный дом» на «дом блокированной застройки»;

1.2. с «квартира» на «блок дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственнику:

1. Уточнить адрес объекта.

2. Оформить земельный участок под объектом.

Председатель комиссии

В.А. Попов